

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 2/28-2-2012
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης: 89/2012

Περίληψη:

**Επικαιροποίηση ή μη των υπ' αριθμ. 152/2007 και 24/2008 αποφάσεων
 του Δημοτικού Συμβουλίου Ειρηνούπολης**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 28^η του μηνός Φεβρουαρίου 2012 ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 4564/23-2-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 29 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Παππάς Χρήστος, Πρόεδρος | 21. Ιωσηφίδου-Αποστόλου Παναίλα (Ιλια) |
| 2. Τεληγιαννίδης Θεόφιλος | 22. Φουντούλης Γεώργιος |
| 3. Σέπκας Δημήτριος, Γραμματέας | 23. Παπαθεοδώρου Γεώργιος |
| 4. Ιτσκάρα Θανασούλη Ευδοξία | 24. Παρθενόπουλος Ιωάννης |
| 5. Αδαμίδης Παύλος | 25. Υφαντίδης Αχιλλεύς |
| 6. Γκαρνέτας Ιωάννης | 26. Παπαϊωάννου Δημήτριος |
| 7. Τσαγκαλίδου - Τσεχελίδου Παρθένα | 27. Γώγος Βασίλειος |
| 8. Λογδανίδης Ευστάθιος | 28. Δάγγας Στέλλιος |
| 9. Βασιλείου Γεώργιος | 29. Καρτσιούνης Γεώργιος |
| 10. Γιαννούλης Ιωάννης | |
| 11. Βαδόλας Εμμανουήλ | |
| 12. Παπαδόπουλος Κων/νος | |
| 13. Καρυδά – Μυλωνά Μαρία | |
| 14. Ηλίας Γεώργιος | |
| 15. Γιάντσης Γεώργιος | |
| 16. Βράντσης Θωμάς | |
| 17. Μαραντίδης Παναγιώτης | |
| 18. Μπουρδάνος Αντώνιος | |
| 19. Χαλκιάς Γεώργιος | |
| 20. Δεληχρήστου - Τσίλη Ευαγγελία | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κελεσίδης Ιωάννης
2. Ράλλη Σοφία
3. Τζώρτζης Βασίλειος
4. Λακηνάνος Αγγελάκης

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Ανδριώτης Άγγελος	Δ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
2. Νησιώτη-Χατζηκαλλινίδου Πετρούλα	Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
4. Φανιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
6. Τομπουλίδου-Αλιτζανίδου Ζωγράφα (Φούλη)	Τ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
7. Διάκογλου Νικόλαος	Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
8. Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ. ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
9. Μωϋσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
10. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
11. Γεωργιάδης Σταύρος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Τσουκαλάς Θωμάς	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Αντωνίου-Μάμαλη Μαρία	Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
3. Τσαπακίδης Χαράλαμπος	Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Αναστάσιος Καραμπατζός προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **19ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο κ. Μαραντίδη Παναγιώτη, ο οποίος έθεσε υπόψη την υπ' αριθμ. 255/22-2-2012 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. Νάουσας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 152/2007 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Ειρηνούπολης, αποφασίστηκε η παραχώρηση εκτάσεως 4.000 τ.μ. από το με κτηματολογικό αριθμό 191 αγροτεμάχιο του αναδασμού του έτους 1960 χαρακτηρισμένο ως «βοσκή-κοινό», στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού «Παλαιό Ζερβοχώρι» της Π.Ε. Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας, στον κ. Βόλνα Ευθύμιο του Χρήστου προκειμένου αυτός να προβεί στη διαδικασία της εξαίρεσης από κατεδάφιση κτηνοτροφικής μονάδας. Το με κτηματολογικό αριθμό 191 αγροτεμάχιο του αναδασμού του έτους 1960, συνολικού εμβαδού σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες του αναδασμού 304.513 μ², παραχωρήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13697/1969 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας στην τέως κοινότητα Παλαιού Ζερβοχωρίου (νυν Δ.Δ. Παλαιού Ζερβοχωρίου) του Δήμου Νάουσας. Η ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση του Δ.Σ. διαβιβάστηκε προς το τμήμα τοπικής Αυτοδιοίκησης & Ν.Π.Δ.Δ. της Π.Κ.Μ η οποία στη συνέχεια τη κοινοποίησε για γνωμοδότηση στους αρμόδιους φορείς και μεταξύ άλλων στο Πολεοδομικό Γραφείο Νάουσας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας, με το με αρ. πρωτ. 9433/19 – 11 – 2007 έγγραφο. Με το με αρ. πρωτ. 956/9 – 1 – 2008 έγγραφο το Πολεοδομικό Γραφείο Νάουσας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας επισήμανε προς τον τέως Δήμο Ειρηνούπολης ότι προκειμένου να γνωμοδοτήσει, θα πρέπει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1512/1985 (Φ.Ε.Κ 44/Α/11 – 1 – 1985) για εκποίηση ή παραχώρηση έκτασης γης από τους Ο.Τ.Α, θα πρέπει να προηγηθεί καθορισμός της χρήσης γης.

Με την 24/14 – 2 – 2008 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ειρηνούπολης γνωμοδότησε υπέρ της αλλαγής χρήσης της παραπάνω αναφερόμενης έκτασης των 4.000 τ.μ. από το με κτηματολογικό αριθμό 191 αγροτεμάχιο του αναδασμού του έτους 1960 στην εκτός σχεδίου

περιοχή του οικισμού «Παλαιό Ζερβοχώρι» της Π.Ε. Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας , από «βοσκή-κοινό» σε «έκταση εγκατάστασης κτηνοτροφικής μονάδας» . Επίσης ανέφερε ότι η παραπάνω έκταση βρίσκεται μακριά από τουριστικούς και αρχαιολογικούς χώρους , νοσοκομεία κλπ, και δεν έχει οικοπεδική ή τουριστική αξία . Με το με αρ. πρωτ. 5342/9 – 10 – 2008 έγγραφο ο τέως Δήμος Ειρηνούπολης διαβίβασε την υπ' αριθμ. 24/14 – 2 – 2008 απόφαση στο Πολεοδομικό Γραφείο Νάουσας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας .

Επειδή έχει παρέλθει η τριετία από τη λήψη των υπ' αριθμ. 152/2007 & 24/2008 αποφάσεων από το Δημοτικό Συμβούλιο Ειρηνούπολης απαιτείται η επικαιροποίηση τους από το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας . Ακολούθως η Διεύθυνση Πολεοδομίας ως αρμόδια πλέον υπηρεσία , θα γνωμοδοτήσει προς το τμήμα τοπικής Αυτοδιοίκησης & Ν.Π.Δ.Δ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1512/1985 (Φ.Ε.Κ 44/Α/11 – 1 – 1985) .

Με την υπ' αριθμ. 47/15-11-2011 απόφαση της η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νάουσας αποφάσισε την παραπομπή του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας προκειμένου αυτό να λάβει νέα απόφαση για την επικαιροποίηση ή μη της υπ' αριθμ. 24/14 – 2 – 2008 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Ειρηνούπολης .

Επίσης με την υπ' αριθμ. 7/22-2-2012 απόφαση της , η Δημοτική Κοινότητα Ζερβοχωρίου αποφάσισε την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 152/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Ειρηνούπολης που αφορούσε την παραχώρηση δημοτικής έκτασης 4.000 μ² από το με κτηματολογικό αριθμό 191 αγροτεμάχιο του αναδασμού του έτους 1960 χαρακτηρισμένο ως «βοσκή-κοινό» , στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού «Παλαιό Ζερβοχώρι» της Π.Ε. Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας , στον κ. Βόλνα Ευθύμιο του Χρήστου προκειμένου αυτός να προβεί στη διαδικασία της εξαίρεσης από κατεδάφιση κτηνοτροφικής μονάδας . Η παραχώρηση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Δ.Κ.Κ. Ν.3463/2006 , του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/1974 , του άρθρου 13 του Ν. 666/1977 και της εγκυκλίου Φ.10.108021/1984 του Ε.Ο.Τ. .

Κατόπιν των παραπάνω εκτεθέντων παρακαλείται το Δ.Σ. Νάουσας :

- 1) να προβεί στην επικαιροποίηση ή μη της υπ. αριθμ. 152/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Ειρηνούπολης που αφορούσε την παραχώρηση δημοτικής έκτασης 4.000 μ² από το με κτηματολογικό αριθμό 191 αγροτεμάχιο του αναδασμού του έτους 1960 χαρακτηρισμένο ως «βοσκή-κοινό» , στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού «Παλαιό Ζερβοχώρι» της Π.Ε. Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας , στον κ. Βόλνα Ευθύμιο του Χρήστου προκειμένου αυτός να προβεί στη διαδικασία της εξαίρεσης από κατεδάφιση κτηνοτροφικής μονάδας . Η παραχώρηση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Δ.Κ.Κ. Ν.3463/2006 , του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/1974 , του άρθρου 13 του Ν. 666/1977 και της εγκυκλίου Φ.10.108021/1984 του Ε.Ο.Τ. .
- 2) να προβεί στην επικαιροποίηση ή μη της υπ. αριθμ. 24/14 – 2 – 2008 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ειρηνούπολης με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της αλλαγής χρήσης της παραπάνω αναφερόμενης έκτασης των 4.000 τ.μ. από το με κτηματολογικό αριθμό 191 αγροτεμάχιο του αναδασμού του έτους 1960 στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού «Παλαιό Ζερβοχώρι» της Π.Ε. Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας , από «βοσκή-κοινό» σε «έκταση εγκατάστασης κτηνοτροφικής μονάδας» .

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Μετά από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη τις υπ' αριθμ. 151/2007 και 24/2008 αποφάσεις του Δ.Σ. Ειρηνούπολης, τις διατάξεις του άρθρου 186 του Δ.Κ.Κ. Ν.3463/2006 , του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/1974, του άρθρου 13 του Ν. 666/1977, της εγκυκλίου Φ.10.108021/1984 του Ε.Ο.Τ .καθώς και την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) **Επικαιροποιεί** την υπ. αριθμ. 152/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Ειρηνούπολης και εγκρίνει την παραχώρηση στον κ. Βόλνα Ευθύμιο του Χρήστου, δημοτικής έκτασης 4.000 μ² από το με κτηματολογικό αριθμό 191 αγροτεμάχιο του αναδασμού του έτους 1960 χαρακτηρισμένο ως «βοσκή-κοινό», στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού «Παλαιό Ζερβοχώρι» της Π.Ε. Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας, προκειμένου αυτός να προβεί στη διαδικασία της εξαίρεσης από κατεδάφιση κτηνοτροφικής μονάδας. Η παραχώρηση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Δ.Κ.Κ. Ν.3463/2006 , του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/1974 , του άρθρου 13 του Ν. 666/1977 και της εγκυκλίου Φ.10.108021/1984 του Ε.Ο.Τ .
- 2) Επικαιροποιεί την υπ. αριθμ. 24/14 – 2 – 2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ειρηνούπολης και γνωμοδοτεί υπέρ της αλλαγής χρήσης της παραπάνω αναφερόμενης έκτασης των 4.000 τ.μ. από το με κτηματολογικό αριθμό 191 αγροτεμάχιο του αναδασμού του έτους 1960 στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού «Παλαιό Ζερβοχώρι» της Π.Ε. Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας , από «βοσκή-κοινό» σε «έκταση εγκατάστασης κτηνοτροφικής μονάδας» .

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **89/2012**.

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΠΑΣ